СЕВЕРНЫЙ ПОРТ

TECHNOBOX

ТЕХНОЛОГИЧНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

TECHNOBOX

ТЕХНОЛОГИЧНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

Инновация от LEGENDA – квартиры в комплектации TechnoBox. Целостное наполнение инженерными опциями комфорта и безопасности.

Умные функции Smart Home Ready, система приточно-вытяжной вентиляции AirDesign и центральное кондиционирование. Мультисервисная сеть с IP-домофонией, учетом ресурсов и видеонаблюдением.

TECHNOBOX

ТЕХНОЛОГИЧНАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ КВАРТИРЫ

1 Технологически подготовленное пространство

Комплексное решение для интеграции технологических опций

2 Готовность к декорированию

Подготовка под использование современных отделочных материалов

1 ТЕХНОЛОГИЧЕСКИ ПОДГОТОВЛЕННОЕ ПРОСТРАНСТВО

Smart Home Ready
Стационарный и удаленный контроль над квартирой

AirDesign
Всегда свежий воздух, никакого шума и пыли

Мультизональное кондиционирование
Готовая инфраструктура за пределами квартиры

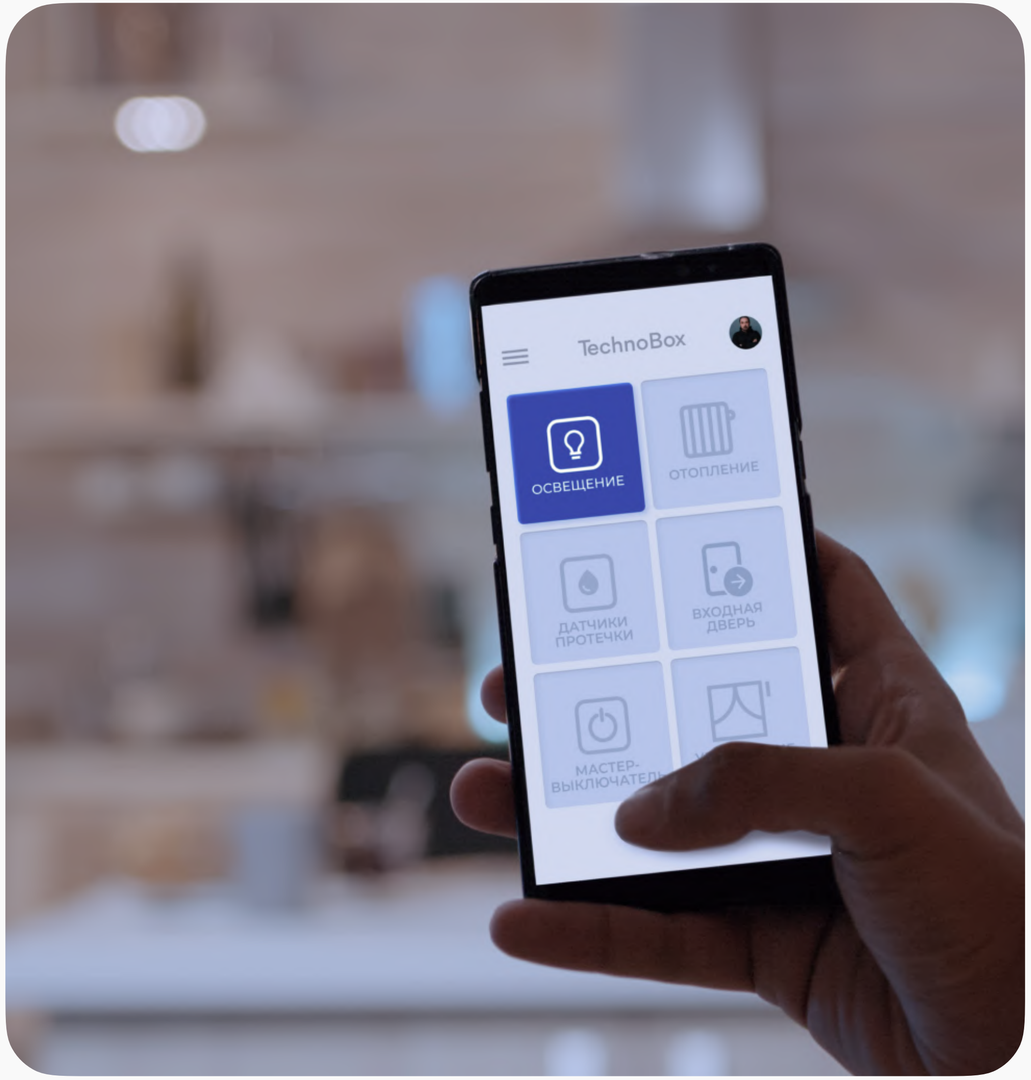
Мультисервисная сеть
Коммуникационные системы дома в одном месте

- ВОЗМОЖНОСТИ
- СЕЦЕНАРИИ
- ОСВЕЩЕНИЕ
- ОТОПЛЕНИЕ
- ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК
- ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

SMART HOME READY

SMART HOME READY

НОВЫЙ ШАГ К ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ КОМФОРТА



Кажется непривычной возможность удаленного управления элементами квартиры и быстрой настройки ее параметров, но стоит только начать пользоваться этим инструментом, как дом становится еще более комфортным и индивидуальным.

ЧТО ВЫ МОЖЕТЕ СО SMART HOME READY?

Умные шторы
Air Design
Отопление

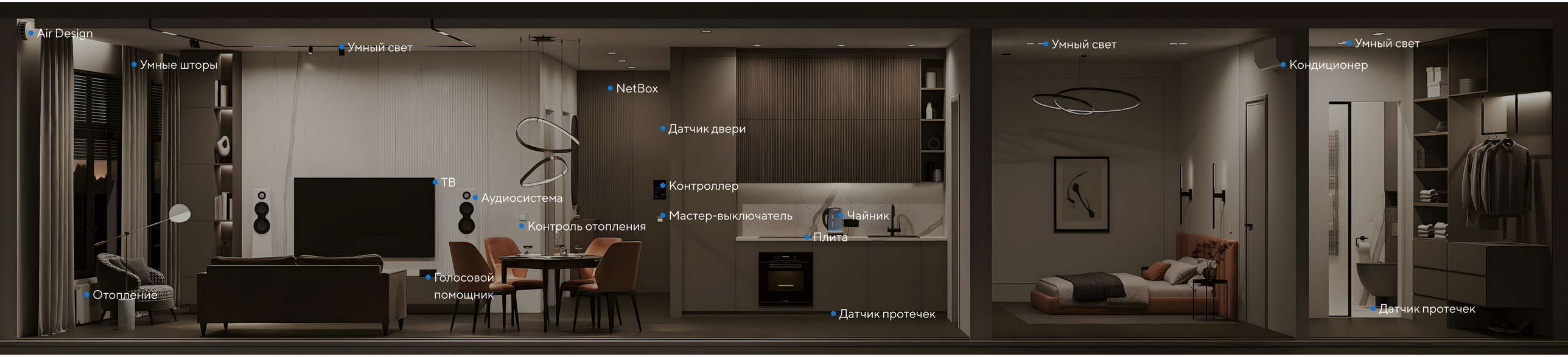
Умный свет
Голосовой помощник
Аудиосистема
Контроль отопления
ТВ

Мастер-выключатель
Датчик двери
NetBox
Контроллер

Чайник
Плита
Датчик протечек

Умный свет
Отопление
Кондиционер

Датчик протечек
Умный свет



НАСТРОЙКА СЦЕНАРИЕВ

Smart Home Ready — это не только интеграция работы отдельных устройств, но и настройка различных сценариев и их комбинаций.

Утренний завтрак с дайджестом событий на YouTube и горячим кофе? Вечеринка в свете неона, подборкой любимой музыки и видео-инсталляциями с проектора? Романтический вечер под джазовый аккомпанемент?

В один клик!

ПРИМЕРЫ СЦЕНАРИЕВ

«Мягкое пробуждение»

«Бодрое утро»

«Неторопливый ужин»

«Вечерний релакс»

УДОБНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

КОНТРОЛЬ ВСЕХ УСТРОЙСТВ ВНУТРИ КВАРТИРЫ МОЖЕТ ОСУЩЕСТВЛЯТЬСЯ ТРЕМЯ СПОСОБАМИ:

СМАРТФОН

Мобильное приложение и полный удаленный контроль за всеми устройствами

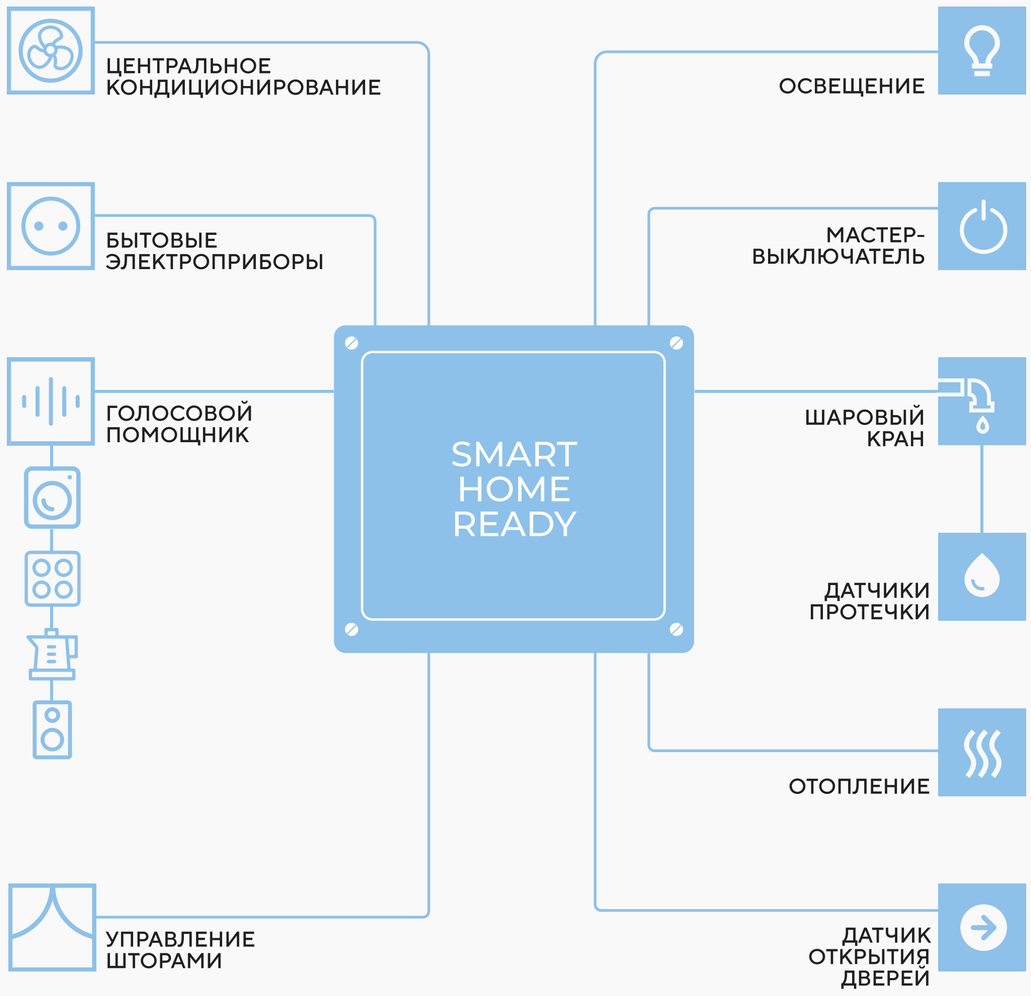
ТАЧ-ПАНЕЛЬ

Возможность установки планшета, для интерактивного контроля внутри квартиры

ПУЛЬТ ДУ

Контроль каждого из устройств с помощью пульта дистанционного управления

ЯДРО УМНЫХ РЕШЕНИЙ

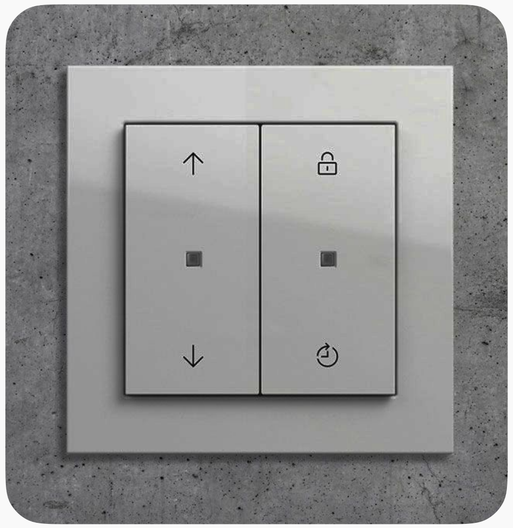


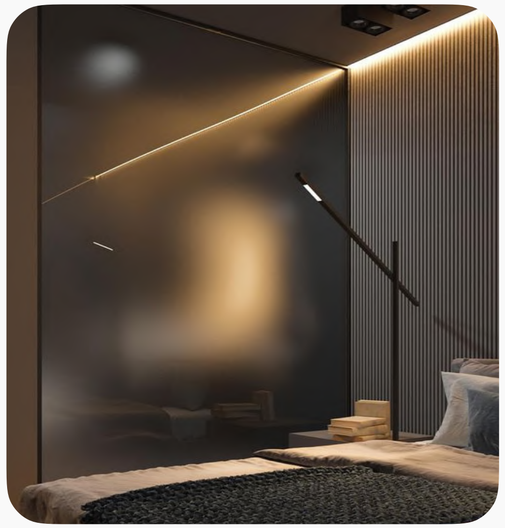
В основе Smarth Home Ready – надежная проводная система на базе контроллера с устойчивой передачей сигнала на актуаторы, позволяющие легко управлять сценариями работы всех домашних устройств.

БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

ОПЦИОНАЛЬНОЕ ПОДКЛЮЧЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ ОСВЕЩЕНИЕМ





Световые сценарии в зависимости от повода и события – «умное» управление освещением позволяет **одним нажатием создать атмосферу** для шумной вечеринки в гостиной или обеспечить гармоничное интимное освещение в спальне.

Базовая комплектация

КОНТРОЛЬ ОТОПЛЕНИЯ В КАЖДОМ ПОМЕЩЕНИИ

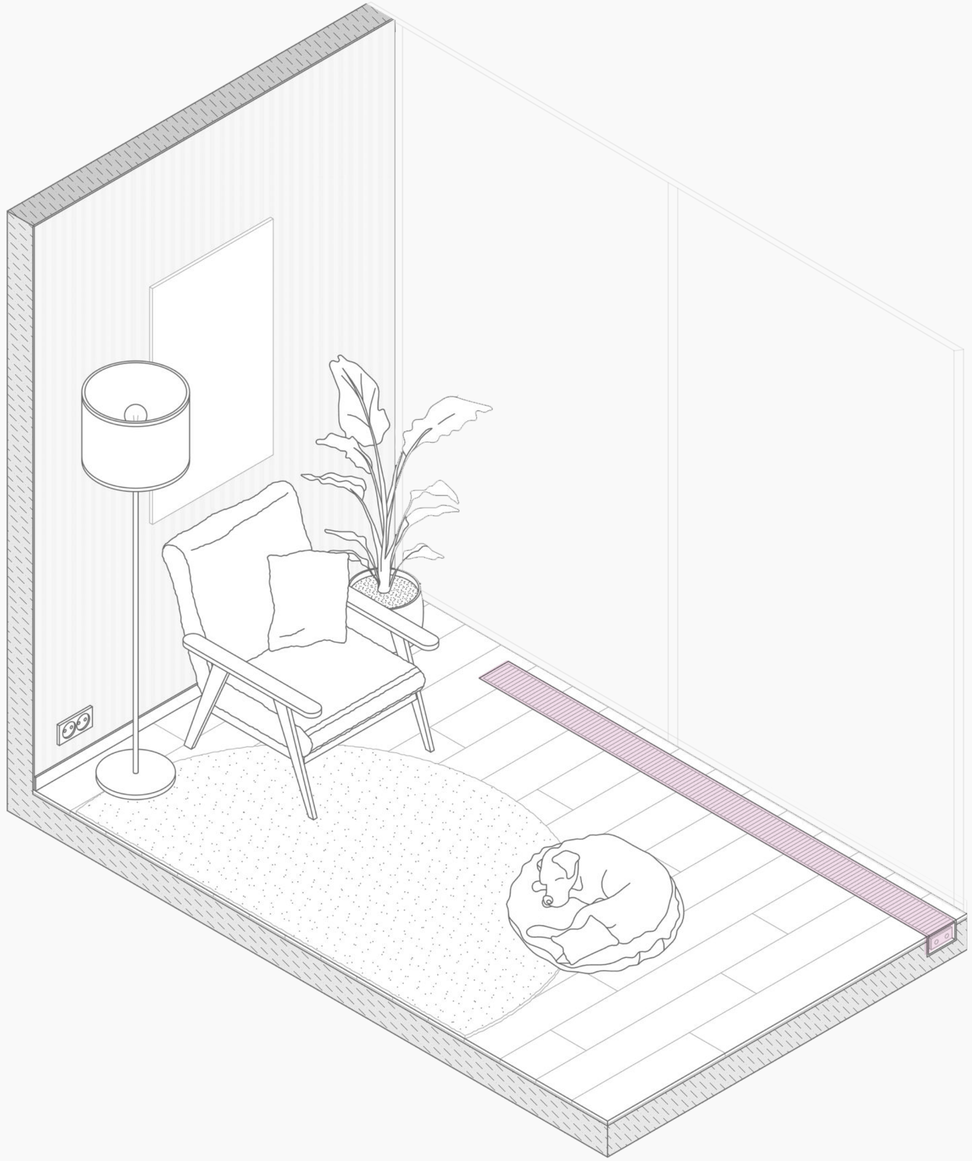
ЛЮБЫЕ РЕЖИМЫ ОТОПЛЕНИЯ — УДАЛЕННОЕ И СТАЦИОНАРНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ВО ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ИЗ ЛЮБОГО МЕСТА.

Программирование любых температурных режимов в течении дня, недели, сезона. Отключение работы приборов на время длительного отсутствия и оптимальный температурный баланс в каждой из комнат во время «холодного» периода.

При необходимости — ручная регулировка отопления.

Базовая комплектация

НАПОЛЬНЫЕ КОНВЕКТОРЫ



Все приборы отопления оснащены терморегулятором с электроприводом, подключенным к контроллеру, который позволяет **централизованно регулировать температуру всех приборов отопления в помещении.**

Базовая комплектация

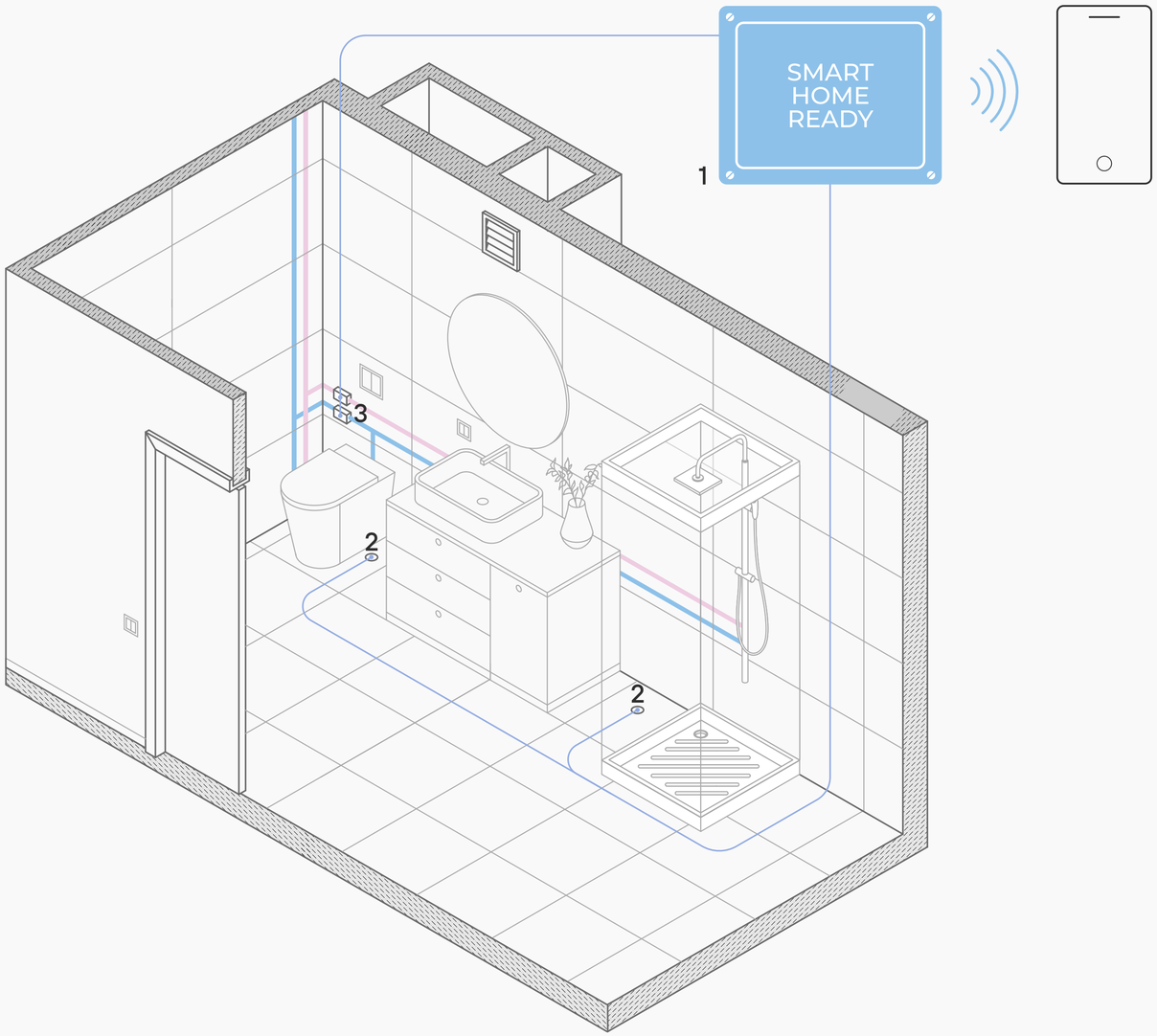
ДАТЧИКИ ПРОТЕЧКИ

Никаких протечек — фиксация аварий в системе водоснабжения, связь со смартфоном и моментальное перекрытие подачи воды из любого места.

Установлено в каждой квартире проекта, а значит **можно быть полностью уверенным что ваш и соседский ремонт не окажется в опасности.**

Базовая комплектация

СХЕМА ЗАЩИТЫ ОТ ЗАТОПЛЕНИЙ



1 — КОНТРОЛЛЕР

2 — ДАТЧИКИ ПРОТЕЧЕК

3 — ШАРОВЫЙ КРАН

ДАТЧИК ОТКРЫТИЯ ВХОДНОЙ ДВЕРИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ КВАРТИРЫ

Магнитоконтактный датчик отправляет сигнал об открытии квартиры через push-уведомление или SMS.

Базовая комплектация

МАСТЕР-ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ

ВЫКЛЮЧЕНИЕ И ВКЛЮЧЕНИЕ НЕОБХОДИМЫХ ПРИБОРОВ В КВАРТИРЕ НАЖАТЕМ ОДНОЙ КНОПКИ.

Оставьте включенным компьютер для загрузки файлов, но не беспокойтесь за невыключенный кондиционер или чайник.

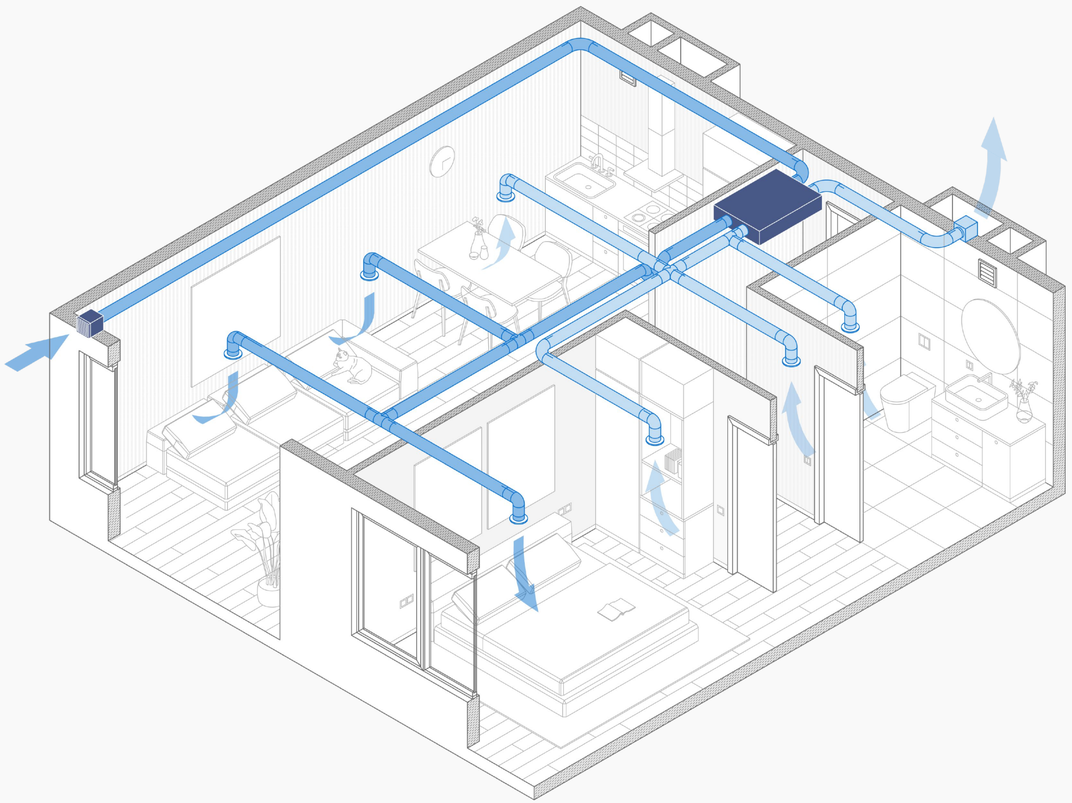
Базовая комплектация

→ ОПИСАНИЕ СИСТЕМЫ
→ ИНФРАСТРУКТУРА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ
→ ПРЕИМУЩЕСТВА AIR DESIGN

СИСТЕМА AIR DESIGN

СИСТЕМА AIR DESIGN

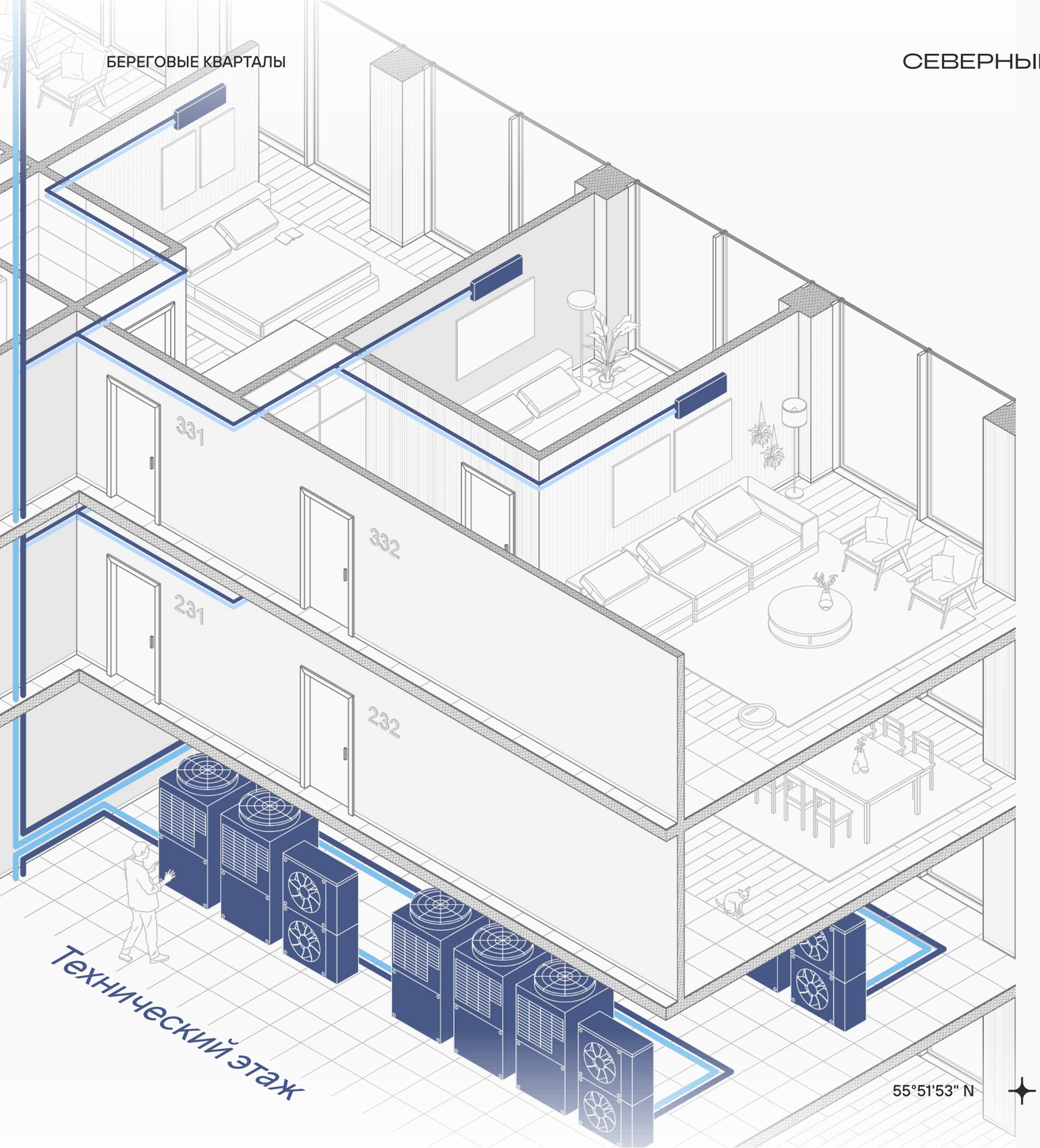
БЕЗ СКВОЗНЯКОВ, ШУМА ГОРОДА И ПЫЛИ ПРИ ОТКРЫТЫХ ОКНАХ.



Каждая квартира укомплектована индивидуальной приточно-вытяжной установкой. Для естественного проветривания в каждой комнате предусмотрена узкая открываемая створка, интегрированная в фасадную систему. Предусмотрен отдельный канал для кухонной вытяжки с выбросом воздуха в общедомовую шахту.

Базовая комплектация

*проект приточно-вытяжной системы и трассировка труб выполняется собственником



ИНФРАСТРУКТУРА КОНДИЦИОНИРОВАНИЯ

УСТАНОВКА КОНДИЦИОНЕРА — БЫСТРО, УДОБНО, ЭСТЕТИЧНО.

В проекте предусмотрено централизованное VRF кондиционирование – технологическое решение для кондиционирования нескольких помещений одновременно.

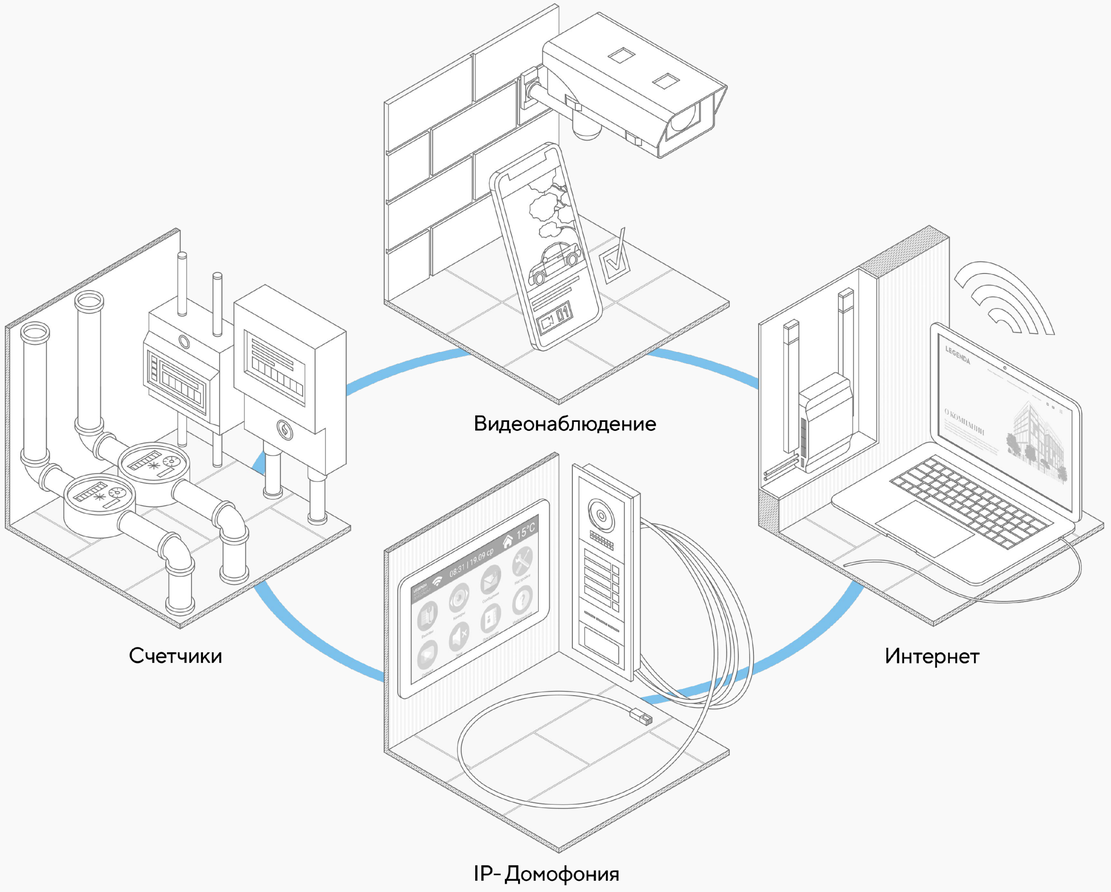
Внутри квартиры заложены гильзы для укладки фреонопровода под внутреннюю часть сплит-системы.

Базовая комплектация

→ МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ
→ СХЕМА МУЛЬТИСЕРВИСНОЙ СЕТИ
→ NETBOX

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ

МУЛЬТИСЕРВИСНАЯ СЕТЬ



Мультисервисная сеть (МСС) – авторская разработка LEGENDA, которая объединила ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы.

МСС обеспечивает надёжность их функционирования и управления, позволяя удобно и эффективно отслеживать работу.

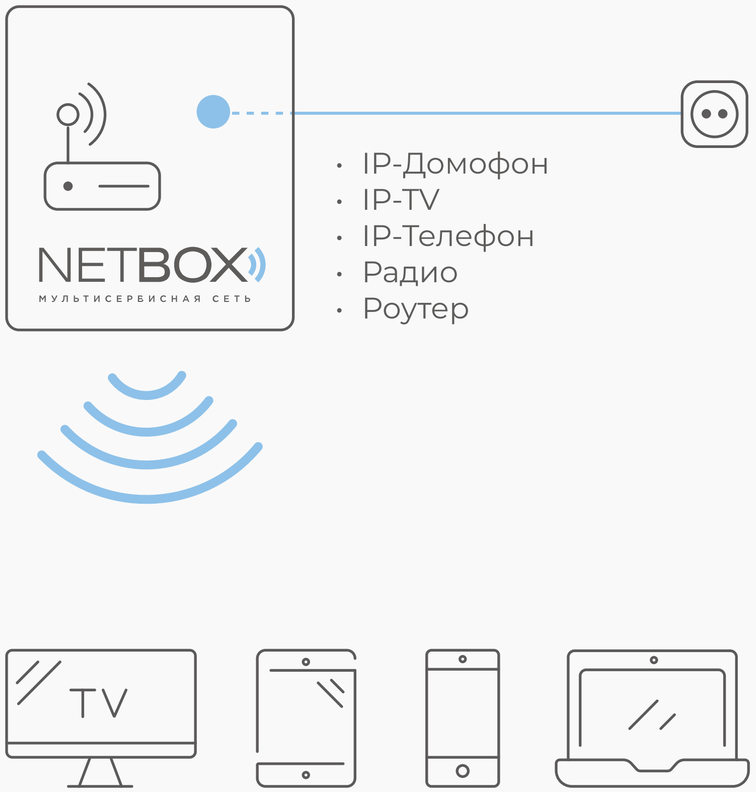
Базовая комплектация

NETBOX

Ключевой компонент мультисервисной сети — слаботочный щит NetBox. Он обеспечивает подключение к интернет-провайдеру без проведения монтажно-ремонтных работ в квартире и этажном коридоре, передачу показаний от приборов учета ресурсов — УК.

Такое решение позволяет жителям избежать традиционных сложностей и **легко подключить TV, радио, телефон и интернет.**

Базовая комплектация



TECHNOBOX

ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГОТОВНОСТЬ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ АКТУАЛЬНЫХ ДИЗАЙН-ПРОЕКТОВ

ВЫГОДНО

Уже проведены все подготовительные работы, не надо дополнительно затрачивать средства

НАДЕЖНО

Работы выполнены строго в соответствии с проектом девелопера, с соблюдением нормативов и стандартов качества

УДОБНО

Не нужно делать грязные работы, штробить стены, нарушать эстетику пространства

БЫСТРО

Не нужно получать никаких дополнительных разрешений, все согласовано на уровне проекта застройщика

ЗАРАНЕЕ ПРЕДУСМОТРЕНО В TECHNOBOX

ЕДИНОЕ ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ НА УРОВНЕ ВСЕГО ДОМА — ЭТО КОМПЕТЕНЦИЯ ДЕВЕЛОПЕРА, КОТОРАЯ ВЫРАЖАЕТСЯ В КОНКРЕТНЫХ ВЫГОДАХ ЖИТЕЛЕЙ.

- **Не требуется** приобретать дорогостоящую приточно-вытяжную установку.
- **Не требуется сверлить** фасад для подключения систем вентиляции
- **Не требуется** штробить стены для интернета – необходимые провода до квартиры уже проложены
- **Не нужно** монтировать гильзы для укладки фреонопровода под кондиционирование
- **Не надо** согласовывать, получать отдельные разрешения на работу с фасадом
- **Не придется** устанавливать датчики протечек и датчик открытия входной двери

- ШУМОИЗОЛЯЦИЯ
- ПОДГОТОВКА СТЕН
- ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

ГОТОВНОСТЬ К ДЕКОРИРОВАНИЮ

ГОТОВНОСТЬ К ДЕКОРИРОВАНИЮ

Шумоизоляция

Комплексные меры
для защиты от лишнего шума

Подготовка стен

Все стены подготовлены для отделки
дизайнерскими материалами

Выровненный пол

Полы выровнены стяжкой из цементно-
песчаной смеси, повышающей
механическую прочность,
и готовы к укладке покрытия

Электрические сети

Коммуникации в оптимальном
месте и с учетом рекомендаций
по расстановке мебели и техники

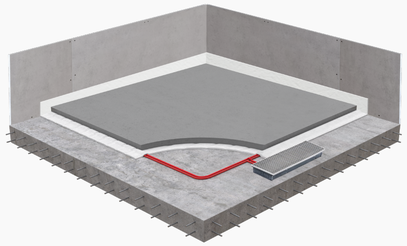
3 КОМПОНЕНТА СИСТЕМЫ ШУМОИЗОЛЯЦИИ

Комплексный подход к шумоизоляции реализуется через стяжку пола, позволяющую изолировать шум на соседних этажах, решения в внутриквартирных перегородках, устраняющих посторонние звуки в каждой из комнат и систему Air Design, минимизирующую необходимость открывания окон и допуска городского шума.

Базовая комплектация

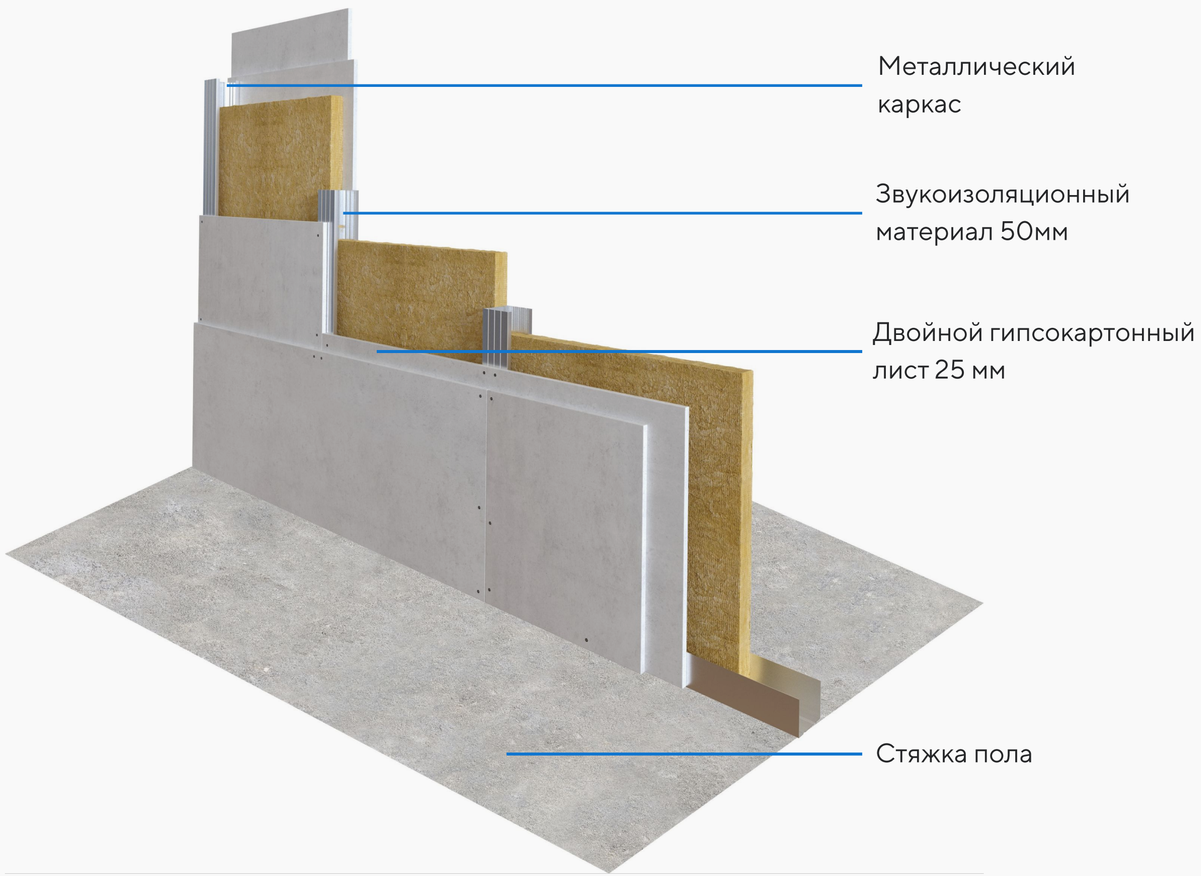
1 Шумоизоляция в гипсокартонных перегородках

2 Двойные акустические перегородки между санузлом и спальней и между гостиной и спальней



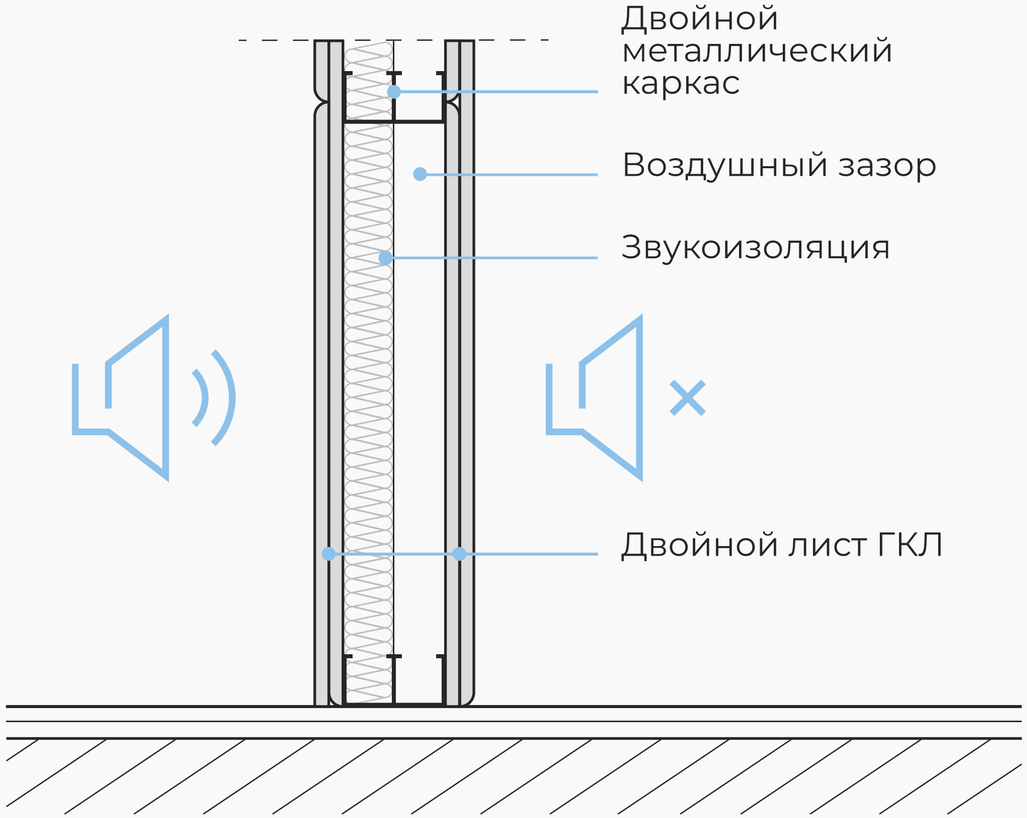
3 Шумоизоляция в стяжке пола

СТРУКТУРА МЕЖКОМНАТНЫХ ПЕРЕГОРОДОК



Двойной гипсокартонный лист (ГКЛ) с каждой стороны на металлическом каркасе. Общая толщина 125/210 мм, заполнение из минеральной ваты.

АКУСТИЧЕСКИЕ ПЕРЕГОРОДКИ



Комплексная система с двухслойными обшивками из ГКЛ-листов на двойном металлическом каркасе, где часть заполнена звукоизоляционным материалом, а в другой части создан **воздушный зазор, дающий дополнительный изоляционную защиту от воздушного и структурного шумов.**

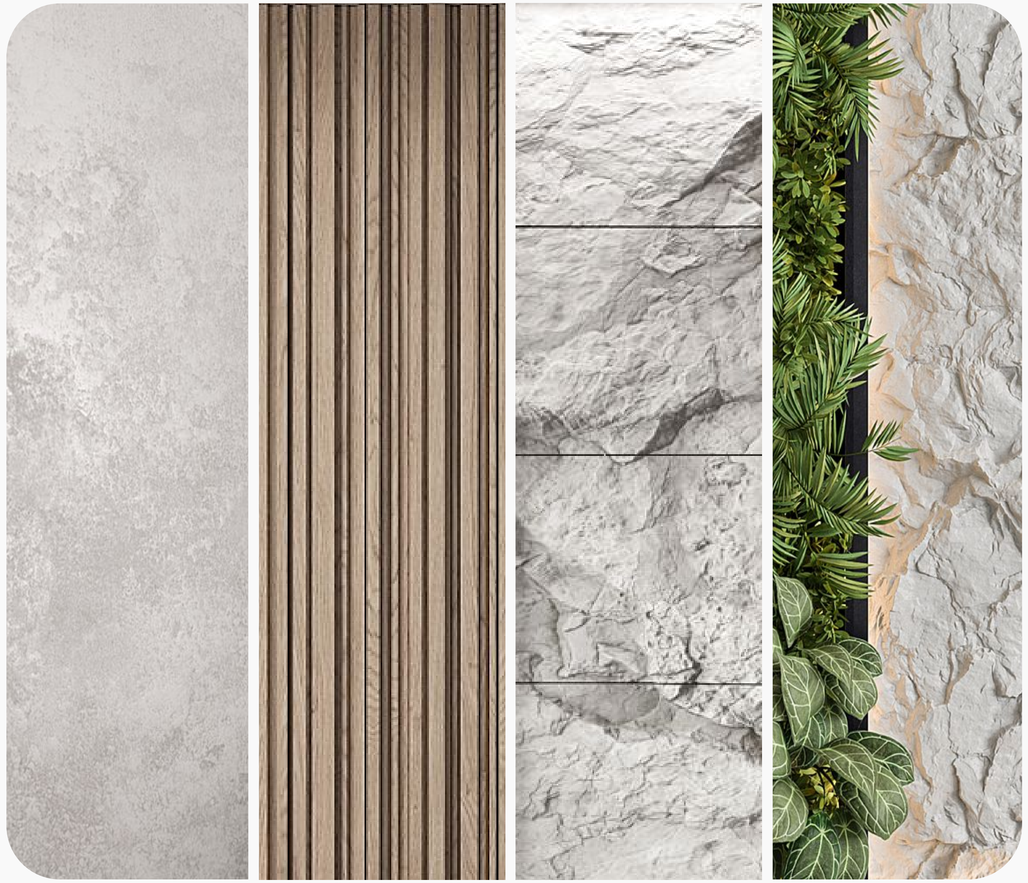
Устанавливается между ванной и жилыми комнатами и между гостиной и спальней.

ПОДГОТОВКА СТЕН

Новый уровень требований к отделочным материалам, тренды в дизайне и оформлении сформировали спрос на подготовку стен, **оптимальную для финальной фазы декорирования.**

Базовая комплектация

ЭВОЛЮЦИЯ МАТЕРИАЛОВ И ТРЕБОВАНИЙ К ДИЗАЙНУ



Декоративная штукатурка | Деревянная панель | Натуральный камень | Дизайнерская панель

В дополнение к традиционным обоям и покраске приходят новые материалы (декоративная штукатурка, керамические плиты, дерево, натуральный камень, стеновые панели, алькантара и многие другие), которые не требуют шпаклевания стен в традиционном исполнении.

СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ НА СВОИХ МЕСТАХ

ЗОНИРОВАНИЕ ПРОСТРАНСТВА

Выполнено в соответствии с требованиями эргономики и учитывает потребности современного человека.

ВСЁ ГОТОВО К ДЕКОРИРОВАНИЮ И ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКЕ

Перегородки легко реконструируются, если возникает потребность внести индивидуальные изменения в интерьер.

УЛУЧШЕННАЯ ШУМОИЗОЛЯЦИЯ В КАЖДОЙ КВАРТИРЕ

52 дБ для одинарной перегородки и 56 дБ для двойной.

ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ СЕТИ

Все коммуникации смонтированы **с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.**

Подготовка под установку розеток и выключателей – клеммники и подрозетники в мастер-спальнях, коридорах и прихожих.

Минимум грязных работ, экономия времени, сил и средств на электро-, слаботочные сети, а также перенос розеток и выключателей.

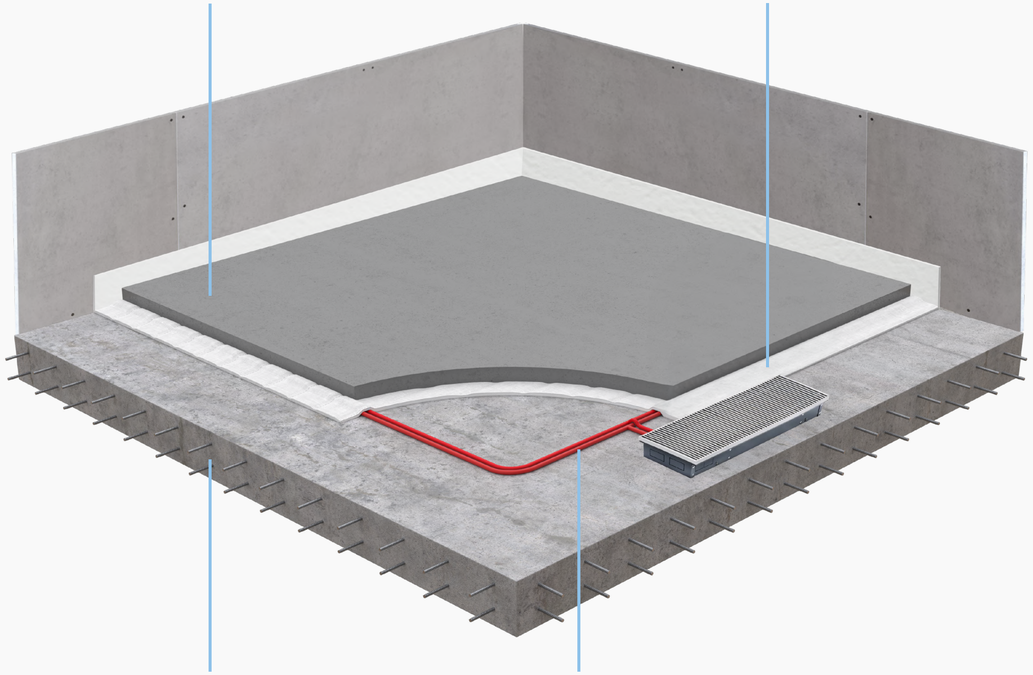
Базовая комплектация

ЭЛЕКТРИКА ПО ПОТОЛКУ

Разводка кабеля от электрического щита выполнена открыто по потолку, что дает **широкие возможности для светового дизайна и установки приборов в любой части помещения.**

Базовая комплектация

СТРУКТУРА ПОЛА



Цементно-песчаная стяжка толщиной 85 мм с 3D-армированием фиброволокном.

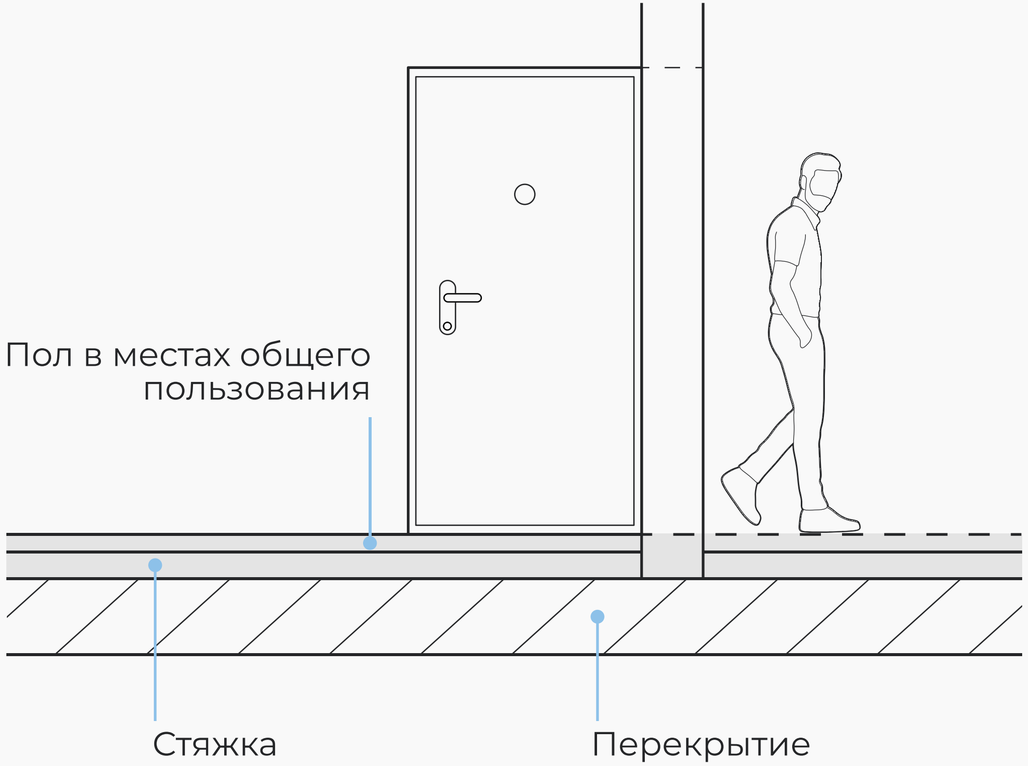
Улучшенный звукоизоляционный материал толщиной 14 мм

ВЫРОВНЕННЫЙ ПОЛ

Под устройство чистых полов заложено 20 мм. Это дает возможность выполнить полы в квартире на одном уровне с полами в общедомовом коридоре.

Решение позволяет реализовать укладку всех современных напольных покрытий и избежать ощутимых перепадов высот между этажным холлом и квартирой.

Базовая комплектация



TECHNOBOX

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОДГОТОВКИ К ДЕКОРИРОВАНИЮ

БЫСТРО
Значительное сокращение объемов пыльных и шумных работ в квартире позволяет завершить ремонт гораздо быстрее.

УДОБНО
Все стены подготовлены для отделки дизайнерскими материалами, а полы — для укладки финишного покрытия.

ТЕХНОЛОГИЧНО
Коммуникации смонтированы в оптимальном месте и с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники.

ТИХО
Шумные этапы уже выполнены — во всем доме производятся только тихие фазы работ.

ТРЕНДОВО
Решения, отвечающие современным требованиям интерьера.

LEGENDA